

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1585/QĐ.CCTHA ngày 02 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ.CCTHA ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2022//HĐ-DVĐG ngày 16 tháng 8 năm 2022 và Phụ lục hợp đồng lần thứ 1 ngày 17/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo số 084/TB-CT.ĐQM ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 30/11/2022 với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

- Nhà, đất tọa lạc tại số 127/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, diện tích 230 m², tọa lạc tại 127/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2000 cho bà Cổ Nguyệt Hằng, và bà Cổ Nguyệt Sang và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A310936 đứng tên bà Giang Kim Nhung, địa chỉ 126/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu có diện tích 262,2m² do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 và theo sơ đồ vị trí do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 03/8/2022.

* Đặc điểm của nhà đất:

+ Về đất: thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, diện tích 262,2 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, tọa lạc tại 127/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận Quyền quyền sử dụng đất ở do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2000 cho bà Cổ Nguyệt Hằng, và bà Cổ Nguyệt Sang, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp mặt tiền hẻm;
- Hướng đông nam giáp nhà bà Phạm Thị Kim Tâm
- Hướng đông bắc giáp nhà ông Triệu Văn Sáu, Phạm Văn Tuệ;
- Hướng tây nam giáp nhà ông Từ Quang Khâm;
- + Về nhà:
 - 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ, diện tích sử dụng 58,3 m²
 - 01 nhà 02 tầng loại ba, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic, diện tích sử dụng 45,2 m²
 - 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ, diện tích sử dụng 88,8 m²

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu đến nay các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nhiều.

Giá khởi điểm: **9.310.446.802 đ** (Chín tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm linh hai đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 8 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 03/01/2023, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.860.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đại Quang Minh từ ngày 03/01/2023 đến hết ngày 05/01/2023;

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00, ngày 06/01/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 8 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho bà Cổ Nguyệt Hằng, ông Lê Tuấn Khanh, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-CN Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Cổ Nguyệt Hằng, ông Lê Tuấn Khanh, bà Cổ Nguyệt Sang, ông Phạm Minh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 4 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (B).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nguyễn ...